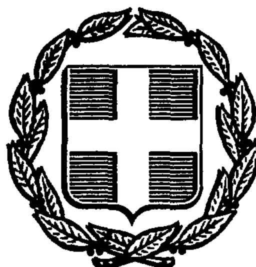


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1057

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών με τον καθορισμό χώρου Θεάτρου. 1
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: 1) Αγία Σωτήρα, 2) Αυγερινός, 3) Κριμήνιο, 4) Βυθός, 5) Δάφνη, 6) Δίλοφος, 7) Κορυφή, 8) Μόρφη, 9) Πεντάλοφος, 10) Χρυσαυγή, 11) Ροδοχώρι, 12) Εράτυρα, 13) Νεράϊδα, 14) Βλάστη, 15) Αγία Κυριακή, 16) Καταφύγιο, 17) Μεταμόρφωση, 18) Βελανιδιά, του Ν. Κοζάνης. 2
Διόρθωση σχεδίου Ερμούλολης στην οδό Μαρούλη περιοχή Νεάπολης Ν. Κυκλάδων. 3
Χορήγηση όρων δομήσεως αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου, Ελένης Βογιατζή, Οδός Αγ. Παύλου 43, Παλ. Κοκκινιά, Πειραιάς. . 4
Αναγνώριση ιδιωτικής οδού Ευδόξου στο Δήμο Πειραιά Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.11973 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών με τον καθορισμό χώρου Θεάτρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 38, 29 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

3. Τις δ/ξεις του Ν.947/1979 (169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμμορφώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 και όπως διευκρινίζεται στη Ε 117/86 παραγ. ΙΙΙ 5 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το υπ' αριθ. Χ.5711/22.5.1987 έγγραφο του τμήματος Πολ/μίας προς τον Δήμο Πάτρας για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία αυτή του άρθρου 27 του Ν.1065/1985 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αχαΐας που αναφέρετε στο θέμα του πρακτικού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα του 230 οιχ. τετραγώνου και χαρακτηρίζεται το τμήμα αυτό σαν χώρος θεάτρου.

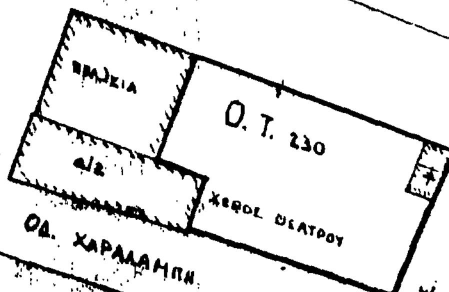
Η παρούσα ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Οκτωβρίου 1987
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΛΑΤΕΙΑ



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ
7/7/12 ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 25/7/17
Γραμματεύς

ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1986
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΠΑΘΗΣ
ΤΕΧΝΟΓΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 257 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: 1) Αγία Σωτήρα, 2) Αυγερινός, 3) Κριμήνιο, 4) Βυθός, 5) Δάφνη, 6) Δίλοφος, 7) Κορυφή, 8) Μόρφη, 9) Πεντάλοφος, 10) Χρυσαυγή, 11) Ροδοχώρι, 12) Εράτυρα, 13) Νεράϊδα, 14) Βλάστη, 15) Αγία Κυριακή, 16) Καταφύγιο, 17) Μεταμόρφωση, 18) Βελανιδιά, του Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 630/22.1.86 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κοζάνης που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 76/17.9.87/30.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού.

7. Τις αριθ. 11/85, απόφαση Κ.Σ. Νεράϊδας και την υπ' αριθ. 23/85 απόφαση Κ.Σ. Αυγερινού, αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

I. Κθορίζουμε τα όρια των οικισμών: 1) Αγία Σωτήρα, 2) Αυγερινός, 3) Κριμήνιο, 4) Βυθός, 5) Δάφνη, 6) Δίλοφος, 7) Κορυφή, 8) Μόρφη, 9) Πεντάλοφος, 10) Χρυσαυγή, 11) Ροδοχώρι, 12) Εράτυρα, 13) Νεράϊδα, 14) Βλάστη, 15) Αγία Κυριακή, 16) Καταφύγιο, 17) Μεταμόρφωση, 18) Βελανιδιά, του Ν. Κοζάνης με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντος των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς της απόφασης αυτής, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. εκτός του οικισμού Πενταλόφου.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς που αναφέρονται στην απόφαση αυτή εκτός του οικισμού Πενταλόφου:

α) Επιβάλλεται η κατασκευή τετρακλινούς ή πολυκλινούς στέγης με κεραμίδια ή πέτρινες πλάκες.

β) Επιβάλλεται τα εμφανή υλικά των όψεων του κτιρίου να είναι από πέτρα ή από σοβά-κονίαμα χρώματος λευκού ή γκρίζου ή ώχρα.

γ) Επιβάλλεται οι ανοιχτοί καλυμμένοι εξώστες να μην υπερβαίνουν σε μήκος το 1/3 το μήκος των όψεων και το πλάτος τους να μην υπερβαίνει το 1,5 μ.

Οι δε κλειστοί εξώστες να μην υπερβαίνουν τα 70 CM σε πλάτος.

δ) Επιβάλλεται τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών εξωτερικών κλιμάκων και δωμάτων να γίνονται από ξύλο ή σίδηρο.

ε) Επιβάλλεται τα εξωτερικά ανοίγματα σαν αναλογία στο σύνολο των όψεων του κάθε ορόφου του κτιρίου να μην υπερβαίνουν το 18% σε ότι αφορά δε την διαμόρφωση του υπέρθυρου (πρεκιού) επιβάλλεται οριζόντιο πρέκι.

στ) Επιβάλλεται τα εξωτερικά κουφώματα σε όλες τις όψεις του κτιρίου να γίνονται από ξύλο χρώματος γκρίζου ή ώχρας ή φυσικού χρώματος του ξύλου, ως προς τον τύπο τους δε, μπορούν να είναι ταμπλαδωτά ή καρφωτά ή με φεγγίτη ή περσιδωτά.

ζ) Επιβάλλεται περίφραξη είτε συμπαγής ύψους τουλάχιστον 1,5μ. χρώματος γκρί ή μικτής κατασκευής από συμπαγές τμήμα ύψους μέχρι 1,00μ. χρώματος γκρί και κιγκλίδωμα ύψους μέχρι 1,5 μ. ξύλο ή σίδηρο.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ **ΚΟΖΑΝΗΣ**

Οικισμος : ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμ
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμ
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλο
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσ κάλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγω πας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (ονιο ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα λογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγια θνικος δρομος, καστρο κλπ.)

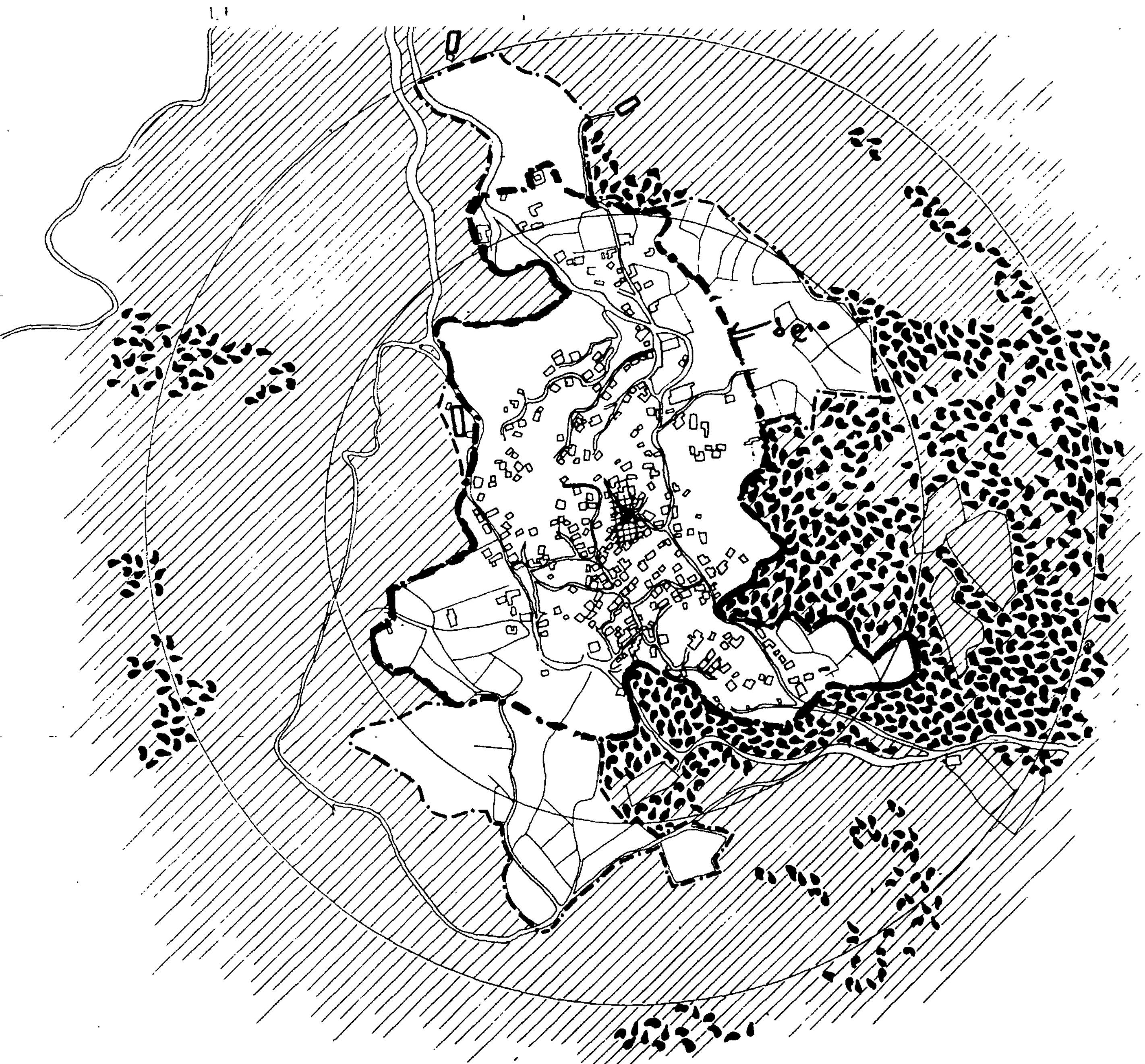
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	
Α-Τ.Τ. 1. 11.	Κλ. 1:5.000.
Συνταξη:	Ελεγχος:
Ημερ.	



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤ



ΝΟΜΟΣ **ΚΟΖΑΝΗΣ**

Οικισμος : **ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητος
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητος
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχεια κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος κ.λ.π.)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιο

ΚΛ 1:5000

Συνταξη: | Ελεγχος | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ορ(ιο)
Οικισμού

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Οικισμος :

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
Οδικο δικτυο
- εθνικο δικτυο
- επαρχιακο δικτυο
Κεντρο οικισμου
Οριο ζωνης οικιστικης κατ. αλληλοτητας
Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
Κτηνοτροφικη μοναδα
Δασος - Αναδασωση
Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος κλπ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Α.11
ΚΛ. 1:5000

Συνταξη:
Ελεγχος:



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ

Οικισμος :

Ορια ΟΤΑ

Κεντρο οικισμου

Δασος - Αναδασωση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ



Συνταξη

Ελεγχος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΟΖΑΝΗΣ
Οικισμος : ΔΑΦΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Α-1.1
Π. Λ.1.

Κλ. 1:5000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Οικισμός: ΔΙΛΟΦΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Οδικό δίκτυο
  - εθνικό δίκτυο
  - επαρχιακό δίκτυο
- Κέντρο οικισμού
- Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
- Αρχαιολογικός χώρος, Τοπίο φυσικού κάλλους
- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
- Κτηνοτροφική μονάδα
- Δάσος - Αναδάσωση
- Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (Βιομηχανία ορυχείο κλπ)
- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
- Όριο ακαταλλήλων χρήσεων (αιγιαλός εθνικός δρόμος κάστρο κλπ)

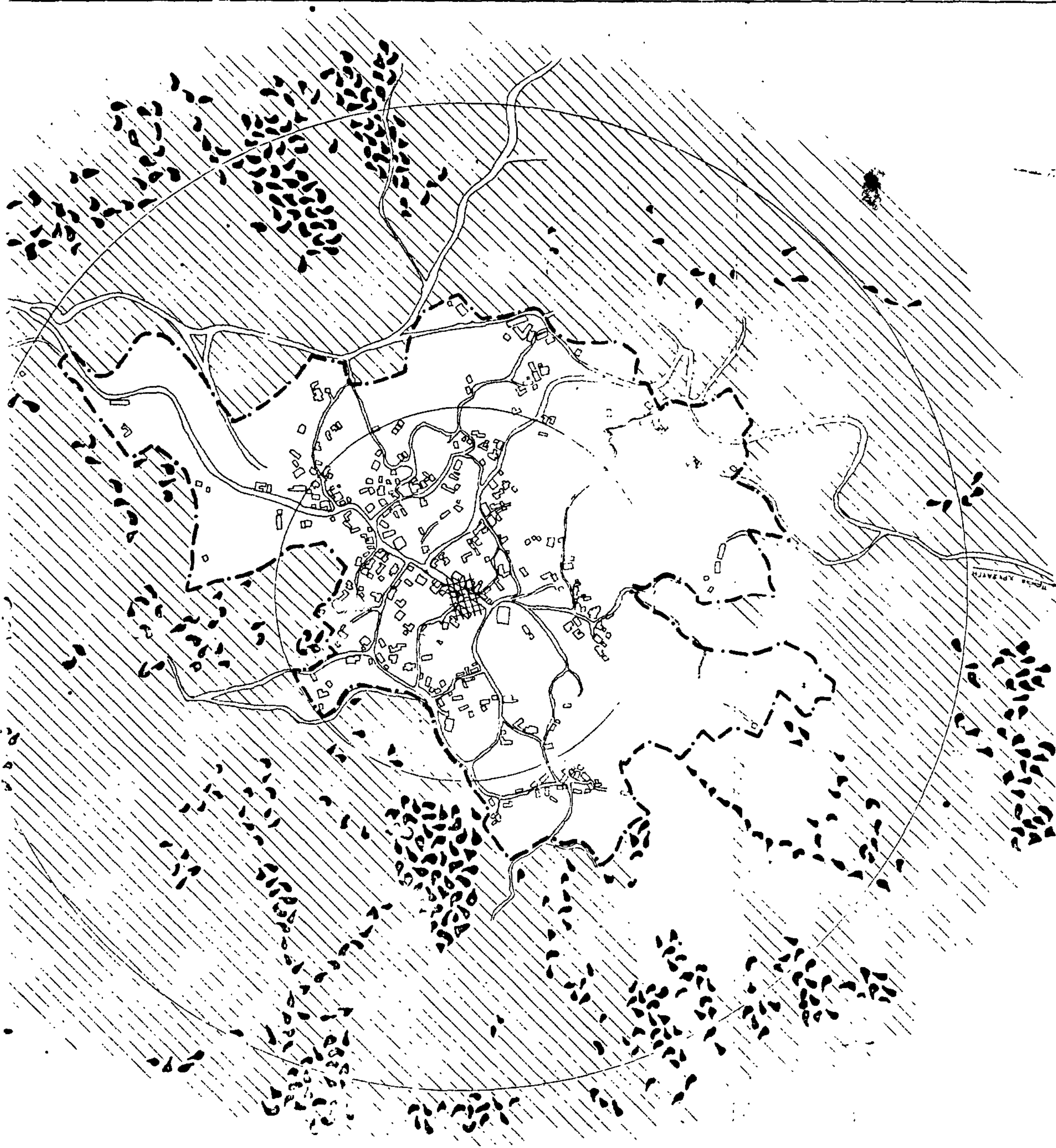
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμός σχεδίου	Α Π.Λ.
Κλ 1:5000	
Σύνταξη	Έλεγχος
Ημερ.	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Οικισμος :
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
Οριο συνεκτικου τμηματος
Οδικο δικτυο
εθνικο δικτυο
επαρχιακο δικτυο
Κεντρο οικισμου
Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
Κτηνοτροφικη μοναδα
Δασος - Αναδασωση
Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια · Βιομηχανια
Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα
Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικο
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Συνταξη
Ελεγχος
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Οικισμος : ΜΟΡΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχεια κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ...
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος ...

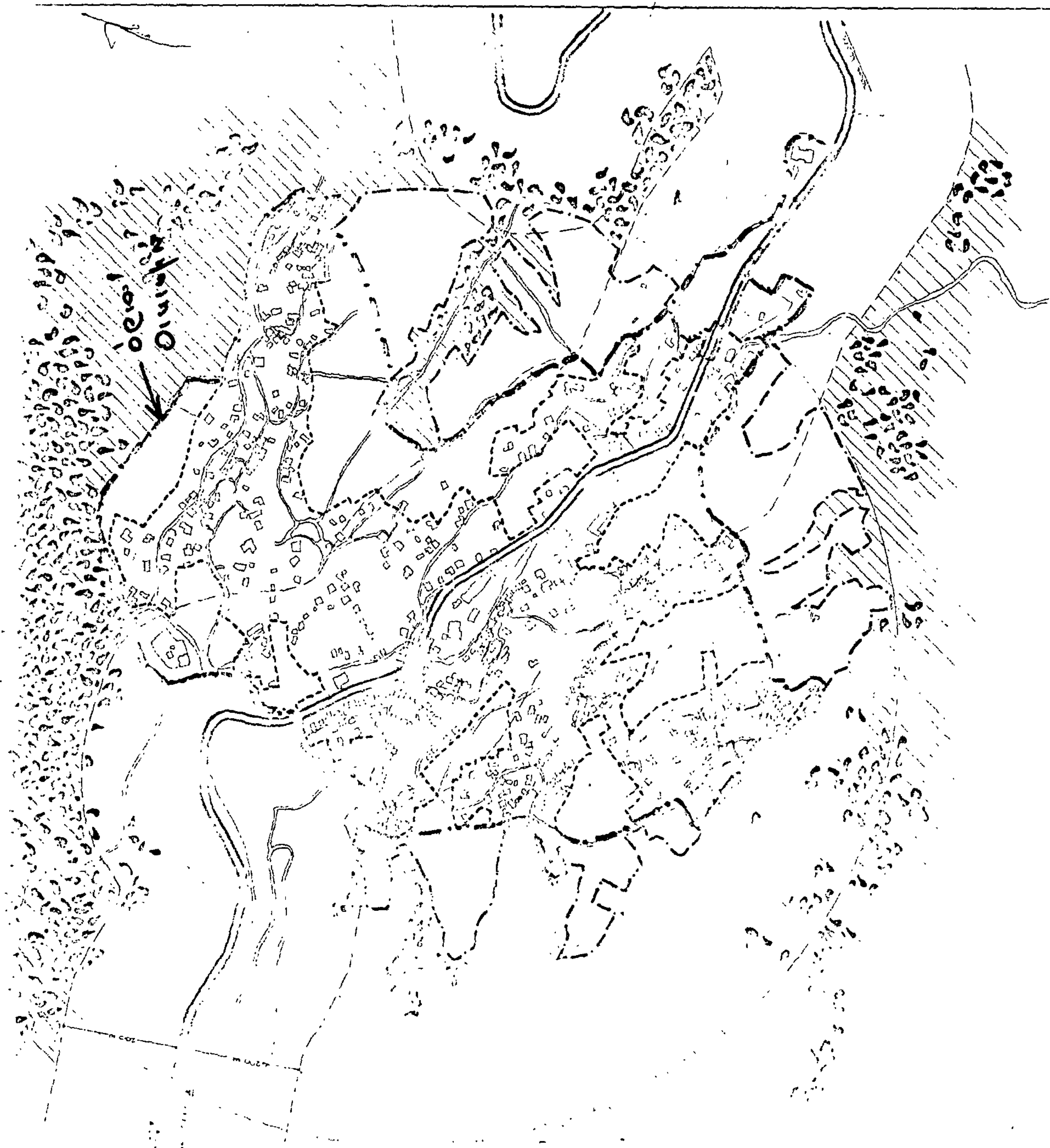
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΚΛ. 1:5000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ
Όριο ΟΤΑ
Κέντρο οικισμού
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Οικισμός : ΧΡΥΣΑΥΓΗ

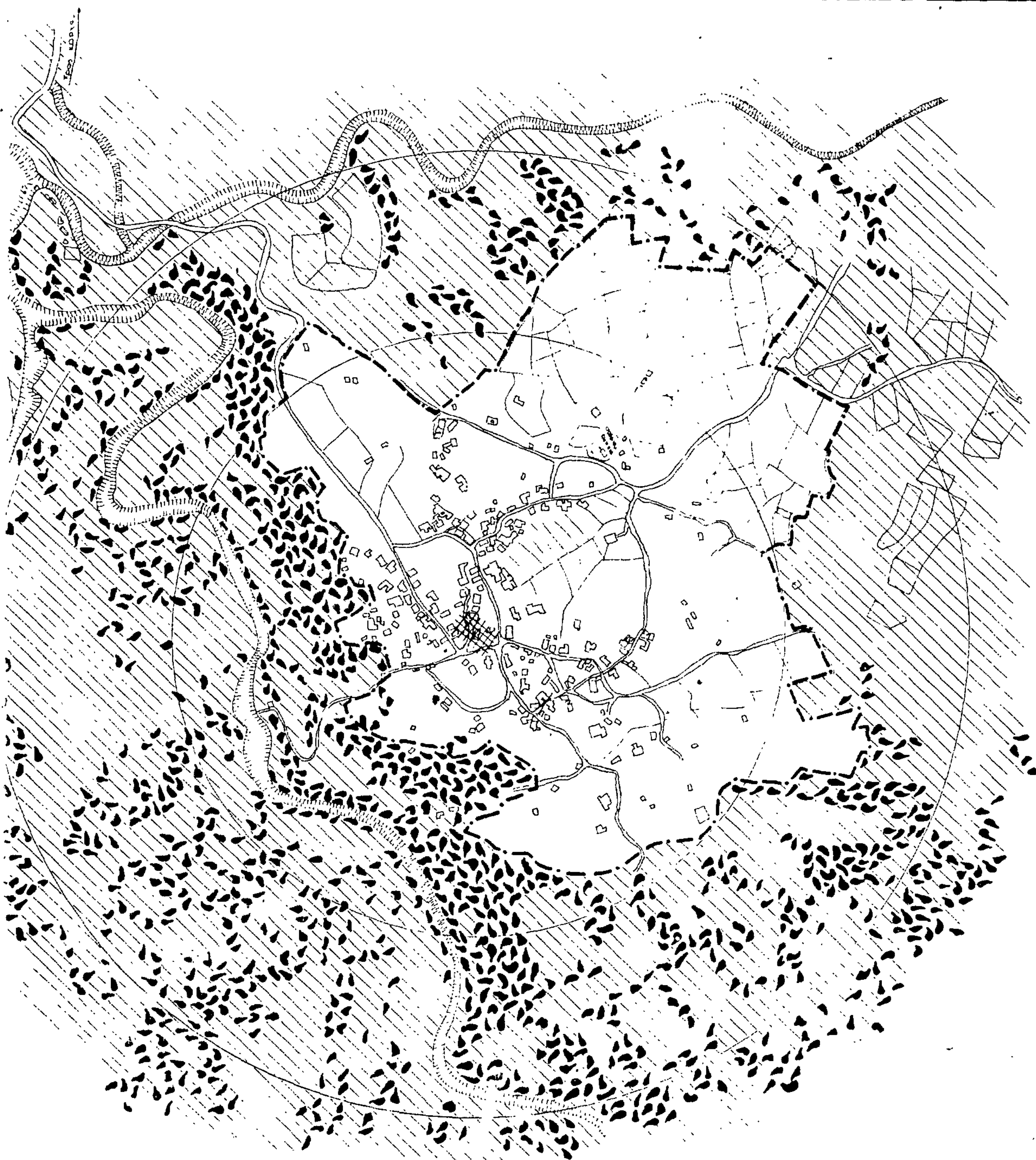
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Οδικό δίκτυο
  - εθνικό δίκτυο
  - επαρχιακό δίκτυο
- Κέντρο οικισμού
- Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
- Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
- Κτηνοτροφική μονάδα
- Δάσος - Αναδάσωση
- Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (Βιομηχανία ...)
- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
- Όριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός, εθνικοί δρόμοι, κοίτες κλπ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Σύνταξη	Έλεγχος	Κλ. 1:5000	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΚΟΖΑΝΗΣ

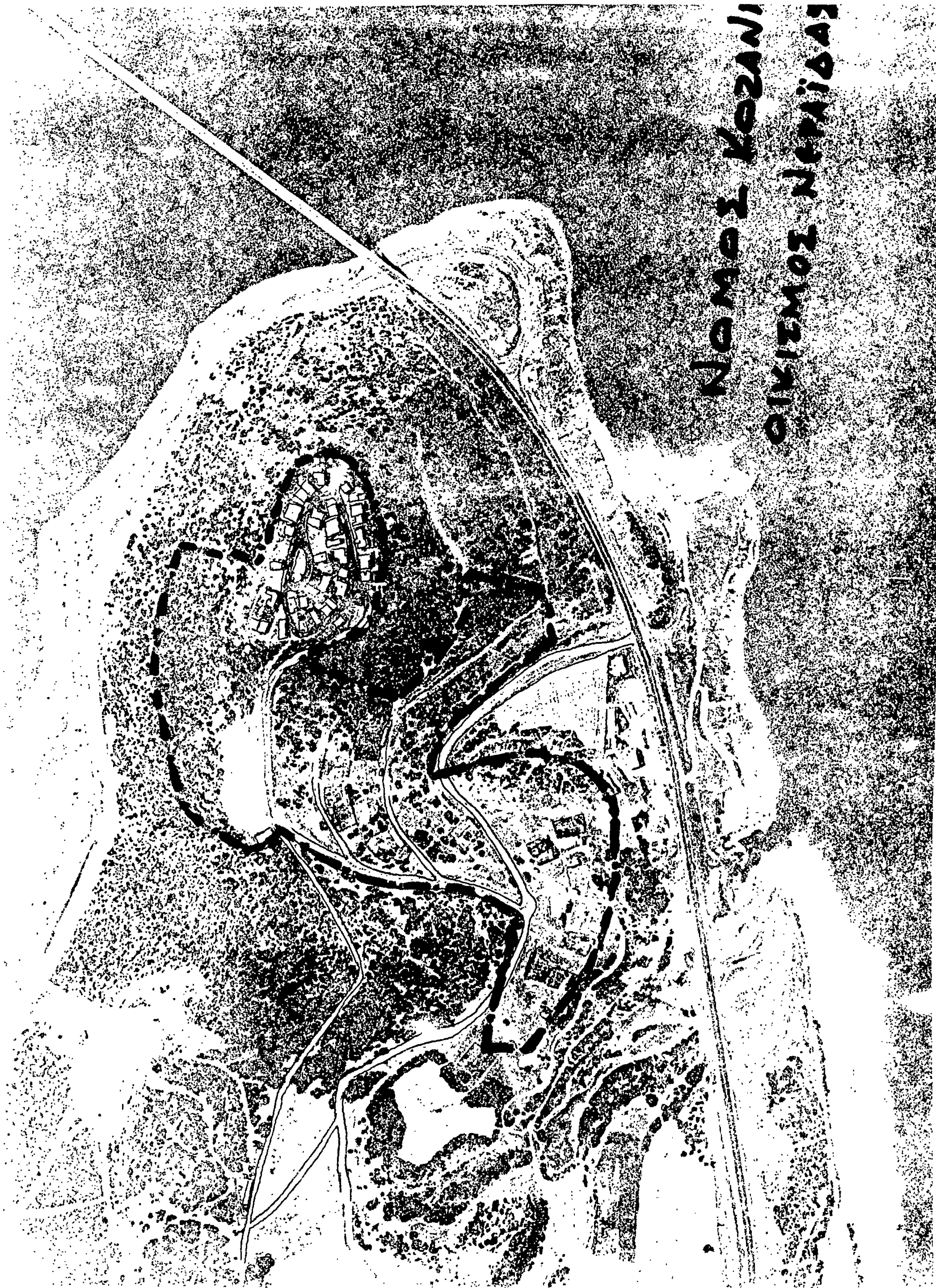
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Σύνταξη



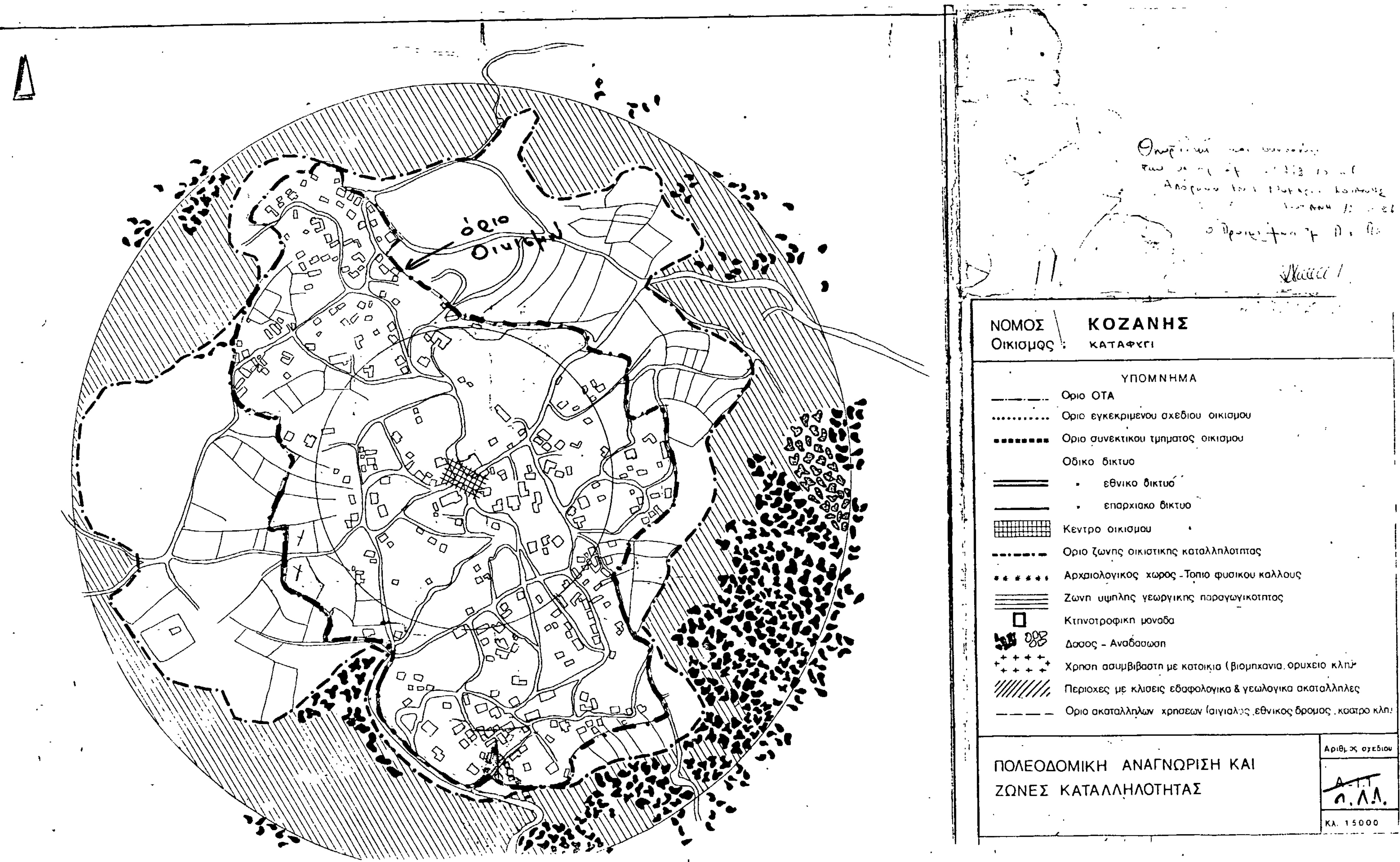
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΡΑΤΥΡΑΣ


Νομος Κοζανη
Οικισμος Νεραϊδας


ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣ




όριο Οικισμού
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Οικισμός: ΚΑΤΑΦΥΓΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
Οδικό δίκτυο
εθνικό δίκτυο
επαρχιακό δίκτυο
Κέντρο οικισμού
Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
Κτηνοτροφική μονάδα
Δάσος - Αναδάσωση
Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κλπ)
Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
Όριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός, εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Αριθ. σχεδίου
Κλ. 1:5000


ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ.


ΝΟΜΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Αριθ. Τ.Π.3686 (3)

Διόρθωση σχεδίου Ερμούλολης στην οδό Μαρούλη περιοχή Νεάπολης Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Δ/τος 13.4.1929 άρθρα 18 και 19 που αναφέρονται στον τρόπο κατάρτισης και εφαρμογής των των ρ υμοτομικών σχεδίων.

3. Τις διατάξεις του Δ/τος 18.10.1925 άρθρα 1 και 2 που αναφέρονται στον τρόπο διόρθωσης ασυμφωνιών μεταξύ εγκεχριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος.

Τη γνώμη του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 8η Συνεδρίαση της 7.5.87 πράξη 40η, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε το εγκεχριμένο σχέδιο Ερμούπολης στην οδό Κ. Μαρούλη περιοχή Νεάπολης με τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Η οικοδομική γραμμή ΑΒ είναι επέκταση της πλευράς του τριορόφου κτιρίου στις οδούς Πετρίτση και Κ. Μαρούλη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 14 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 21989/1112 (4)

Περί χορηγήσεως όρων δομήσεως αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου, Ελένης Βογιατζή, Οδός Αγ. Παύλου 43, Παλ. Κοκκινιά, Πειραιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ. κυρωθέντος δια του από 2.8.1927 Π.Δ. με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 43, 44, και 45 από του 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως ο οποίος συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτ/σης και των εις εκτέλεση εκδοθέντων Β.Δ. υπ' αριθ. 805/72 κ.λπ. περί Οργανώσεως Υπηρεσιών και καθορισμού αρμοδιοτήτων αυτών.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ. ως ετροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ.690/48 και του Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στον Δήμο Πειραιά».

6. Το υπ' αριθ. 183 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για καθορισμό όρων δόμησης από τους Νομάρχες μέσα στα πλαίσια της παραχώρησης ορισμένων Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων σ' αυτούς.

7. Το από 16.3.34 Δ/γμα, τροποποίηση 22.5.85, ΦΕΚ 275Δ'/31.5.85.

8. Την από .... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας.

Αφού είδαμε:

Την από 21.1.87 αριθ. πρωτ. 2753/111 αίτηση της ενιαφερόμενης συνοδευόμενη από του από Νοεμβρίου 1986 διάγραμμα του Μηχανικού Απόστολου Ηλία Θύμου, με την οποία υποβλήθηκαν σ' εμάς ως δικαιολογιτικά:

α) Το υπ' αριθ. 733/18.1069 Συμ/ον του Σ/φου Νικαίας Γεωργίου Στυλιανού Καλουδά.

β) Το υπ' αριθ. 33387/2.11.85 Συμ/ον του Σ/φου Νικαίας Γεωργίου Στυλιανού Καλουδά.

– Τις διατάεξις της παρ. 3 αρθρ. 6 Ν.Δ.651/77 σε συνδυασμό με το Ν.1337/83.

Επειδή προκύπτει από τα ανωτέρω στοιχεία και την αυτοψία που διενέργησε για το θέμα εκ μέρους της Υπηρεσίας αρμόδιος Τεχνικός υπάλληλος ότι το υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ οικόπεδο, κείμενο στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Παύλου - Δομοκού Ρούμελης - Πρεμετής, τούτο είναι αποκλεισμένο από τις εγκεκριμένες οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν μπορεί να αποκτήσει κανονικό πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού με τακτοποίηση λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου τόσο επί του συγκεκριμένου οικοπέδου όσο και επί των ομόρων από το σχήμα και τη θέση αυτών, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο αυτό της Ελένης Βογιατζή το αποκλεισμένο από τις εγκεκριμένες οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου σαν οικοδομήσιμο και με όρους δόμησης ως ακολούθως:

1) Οικοδομικό σύστημα ότι ορίζεται με το Γ.Ο.Κ. του 1985 με πρόσωπο οικοδομής επί ιδιωτικής οδού.

2) Κάλυψη 70%.

3) Μέγιστο ύψος 10.00 μέτρα.

4) Μέγιστος αριθμός ορόφων (3) τρείς εν προσόψει.

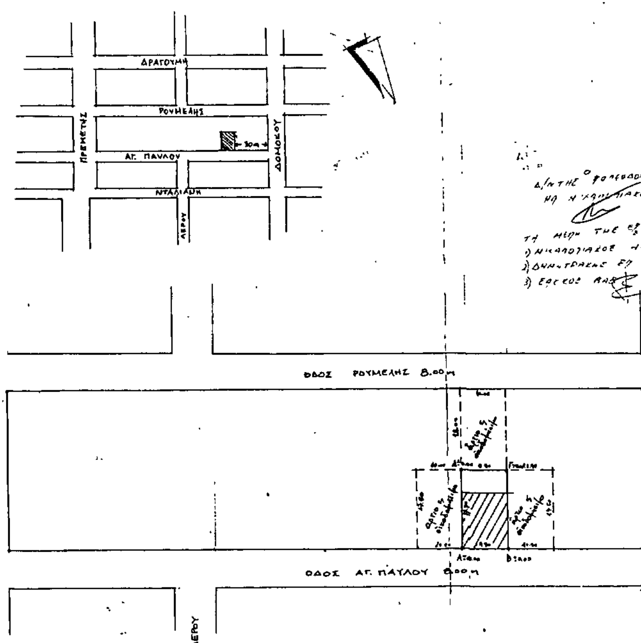
5) Κατασκευές πάνω από το μέγιστο ύψος ότι επιτρέπει ο Γ.Ο.Κ. 1985.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Αριθ. 21987/1111 (5)

Αναγνώριση ιδιωτικής οδού Ευδόξου στο Δήμο Πειραιά Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ.712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Το υπ' αριθ. 183 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 70Α/5.6.86, για παραχώρηση ορισμένων Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Τις διατάξεις του Ν.1337/83 και του Γ.Ο.Κ. 1985.

στ) Την υπ' αριθ. 15/24.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας.

ζ) Παρ. 2 του 4 του Ν.1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν.1235/82.

η) Την με αριθμό 4065/5.6.84 κοινή απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομαρχιακού διαμερίσματος Πειραιά «περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Δημ. Πολιτικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Δ/τος Πειραιά» και Ν.1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ και υπ' αριθ. 183 Π.Δ. ΦΕΚ 70Α/5.6.86 για παραχώρηση ορισμένων αρμοδιοτήτων σ' αυτούς.

2. Την με αριθμό 102237/3458/10.11.86 αίτηση του Ελευθερίου Βαρβαρίγου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: αριθ. 12847/25.6.1975 πωλητήριο του Σ/φου Πειραιά Σταματίου Ευαγγέλου Βλαχάκου, αριθ. 2271/18.7.1916 πωλητήριο του Σ/φου Πειραιά Φωτίου Μέρμηγκα, το υπ' αριθ. 37644/6.11.24 πωλητήριο του Σ/φου Φωτίου Μέρμηγκα, το υπ' αριθ. 2347/24.8.1938 προικοσύμφωνο του συμβολαιογράφου Ευαγγέλου Σπυράκη.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Κων/νου Καρλή.

5. Το από 19.11.1892 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Δήμου Πειραιά.

6. Την υπ' αριθ. 19571/1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας αναγνωρίζουμε ότι η οδός Ευδόξου αρχομένης από την οδό Βασιλικών ως αδιέξοδο υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή μας την απόφαση.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της κοινοποίησης της δημοσιεύσεως, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 20 Ν.Δ. 17.7/16.8.1923.

Πειραιάς, 16 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

